

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Na posl. br. 7. St-446/2019

Stečajni sudac: Ivan Čulić

Dužnik: Stečajna masa iza ANDREW HARVEY d.o.o., OIB: 16676360494,

Podstrana - Grljevac (Općina Podstrana) Hercegovačka 82

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.01.2023. DO 03.04.2023.

Nastavno na prethodno izvješće stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te je ujedno predložio sazivanje skupštine vjerovnika.

Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku je održana dana 22. ožujka 2023. godine.

Na predmetnoj skupštini donesene su sljedeće odluke:

- utvrđena je vrijednost imovine stečajnog dužnika i to:

a) čest. zem. 1413/20 oznake P.Š., površine 340 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 982, K.O. Sumartin

b) čest. zem. 1413/21 oznake P.Š., površine 350 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 982, K.O.

Sumartin, na kojoj je građevina u izgradnji odnosno objekt u "roch-bau" stanju

c) čest. zem. 1413/16 oznake put, površine 154 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 786, K.O. Sumartin

kao cjeline u iznosu 212.490,58 eura /1.597.929,20 kuna.

-način unovčenja nekretnine kojom je stečajni upravitelj ovlašten prodati nekretninu neposrednom pogodbom s vjerovnikom - kupcem Andrew Gavin Harvey uz provođenje ugovornog prijeboja za iznos utvrđene vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika sa utvrđenom tražbinom navedenog vjerovnika, s time što se vjerovnik - kupac obvezuje podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 24.802,63 eura/186.875,42 kuna kao i podmiriti tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske-Ministarstva Financija u iznosu od 969,45 eura/7.304,30kuna te ukupan utvrđeni iznos od 25.772,08 eura/194.179,74 kuna uplatiti u roku od 30 dana od dana primitka odluke o davanju suglasnosti ministra na sklopljeni ugovor o kupoprodaji.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na temelju kazivanja punomoćnika vjerovnika-kupca čeka se odobrenje kredita kojim bi isti podmirio troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase kao tražbinu stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske-Ministarstva Financija. Nakon ishodenje kredita pristupit će se potpisivanju ugovora o kupoprodaji te će se zatražiti suglasnost ministra na sklopljeni ugovor. Po dobivanju odobrenja poduzet će se daljnje radnje u postupku.

Stečajni upravitelj:

Podstrana, 03.04.2023 g.

Prilog:-zapisnik sa skupštine od 22.03.2023  
-promet računa